


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 635

12 Μαΐου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ9Β/Φ166/οικ8411/ΓΔΦΠ2373/117

Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού και της εν γένει διαχείρισης των γεωθερμικών πεδίων της Χώρας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 143 και 144 του ν.δ/τος 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277 Α΄), όπως ισχύει.

β) Των άρθρων 2, 4, 5, 10 και 14 του ν. 3175/2003 «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207 Α΄).

γ) Του ν.δ/τος 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347 Α΄).

ε) Του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160 Α΄), όπως ισχύει.

στ) Των άρθρων 24-32 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101 Α΄), όπως ισχύει.

ζ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153 Α΄).

θ) Του π.δ/τος 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας»(ΦΕΚ 168 Α΄).

ι) Του π.δ/τος 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ/μα 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α΄).

ια) Της υπ' αριθ. αποφάσεως ΙΙ-5η / Φ17402/ 12.12.1984 (ΦΕΚ 948Β) του Υπουργού Ενεργείας και Φυσικών Πόρων «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών», που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 162 του Μεταλλευτικού Κώδικα.

2. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/οικ4889/24.3.2004 (ΦΕΚ 528Β΄/26.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Γεώργιο Σαλαγκούδη και Ιωάννη Παπαθανασίου».

3. Το υπ' αριθμ. 2638/21.12.2004 έγγραφο της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας.

4. Το γεγονός ότι από την έκδοση της αποφάσεως αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους όρους και τη διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού και της εν γένει διαχείρισης των γεωθερμικών πεδίων της Χώρας ως εξής:

Άρθρο 1
Αρμοδιότητα, προϋποθέσεις
εκμίσθωσης γεωθερμικών πεδίων

1. Η εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας και του δικαιώματος διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού μη ερευνημένων χώρων και των γεωθερμικών πεδίων υψηλής θερμοκρασίας διενεργείται από τον Υπουργό Ανάπτυξης. Η εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας και του δικαιώματος διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού των πιθανών και των βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας διενεργείται από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας. Η διαδικασία εκμίσθωσης, μπορεί να κινηθεί και με αίτηση ενδιαφερόμενου προς την αρμόδια κατά τα ως άνω αρχή.

2. Η εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας και του δικαιώματος διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού διενεργείται μόνον εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια κατά την παράγραφο 1 αρχή ότι δεν υφίστανται οι λόγοι του άρθρου 31 του ν.δ/τος 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού κώδικος».

3. Η διαδικασία εκμίσθωσης πιθανών και βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων χαμηλής ή υψηλής θερμοκρασίας κινείται αφού προηγουμένως εκδοθεί για το συγκεκριμένο πεδίο η προβλεπόμενη από την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ν. 3175/2003 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης χαρακτηρισμού του και υπαγωγής του σε κατηγορία.

4. Δεν εκμισθώνονται δικαιώματα έρευνας ή διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού που έχουν προηγουμένως εκμισθωθεί ή παραχωρηθεί και για όσο χρόνο παραμένουν ισχυρά ή εκτελούνται έρευνες από το Ι.Γ.Μ.Ε σε συγκεκριμένο χώρο ή γεωθερμικό πεδίο βάσει εγκεκριμένου από το Υπουργείο Ανάπτυξης προγράμματος.

ΜΕΡΟΣ Α
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Άρθρο 2
Τρόπος εκμίσθωσης δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού

Για χώρους που δεν έχουν ερευνηθεί ή για πιθανά γεωθερμικά πεδία εκμισθώνεται το δικαίωμα έρευνας ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό με γραπτές σφραγισμένες προσφορές για χρονική περίοδο μέχρι πέντε ετών με δικαίωμα μονομερούς παρατάσεως από το μισθωτή για δύο επί πλέον έτη.

Το ΙΓΜΕ και ο εκμισθωτής υποχρεούνται να παραδώσουν στον πλειοδότη όλα τα στοιχεία που τυχόν διαθέτουν για το εκάστοτε γεωθερμικό πεδίο.

Άρθρο 3
Διακήρυξη

1. Στη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού περιλαμβάνονται απαραιτήτως:

α. Περιγραφή των ορίων του χώρου ή του πεδίου για το οποίο πρόκειται να εκμισθωθεί το δικαίωμα έρευνας, καθώς και το εμβαδόν αυτού. Τα όρια προσδιορίζονται με ορθογώνιες επίπεδες καρτεσιανές συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987. Στη διακήρυξη θα πρέπει να αναφέρονται και οι ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες στην προβολή Hatt των ορίων του χώρου, εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και να ορίζεται το Κέντρο Φύλλου Χάρτη κλίμακας 1:100.000, μέσα στο οποίο εμπίπτει αυτός, με τα στοιχεία του, δηλαδή με το L (γεωγραφικό πλάτος) και M (γεωγραφικό μήκος), από Αθήνα. Οι τεχνικές προδιαγραφές αναφορικά με το γεωδαιτικό και προβολικό σύστημα αναφοράς, το τριγωνομετρικό και υψομετρικό δίκτυο και τις απαραίτητες μετατροπές συντεταγμένων, εναρμονίζονται πλήρως με τις αντίστοιχες προδιαγραφές που προβλέπονται από την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με αριθμό 71154/4228/12.7.1995 (ΦΕΚ 639 Δ΄/19.7.1995), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

β. Ο Νομός και ο Δήμος ή η Κοινότητα στην περιοχή των οποίων βρίσκεται ο ως άνω χώρος ή πεδίο.

γ. Η διάρκεια της μισθώσεως κατά τα αναφερόμενα στο προηγούμενο άρθρο.

δ. Όρος ότι ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων αναφέρεται στις δαπάνες για τη διενέργεια ερευνών εντός του υπό μίσθωση χώρου, στο είδος των ερευνών και τη σταδιακή εξέλιξή τους σε συνάρτηση με το χρόνο εκτέλεσής τους και πραγματοποίησης των δαπανών. Για την επιλογή του πλειοδότη εκτιμάται και η δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα και από τη σχετική εμπειρία τους σε ανάλογες επενδύσεις, η οποία μπορεί να αποδεικνύεται και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες και φορείς. Σε κάθε περίπτωση οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές-γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορεί να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών.

ε. Όρος ότι στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά ή κοινοπραξίες αυτών.

στ. Όρος ότι κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να παραδώσει στην Επιτροπή διενεργείας του πλειοδοτικού διαγωνισμού, εντός του καθορισμένου στη διακήρυξη χρόνου, σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

ι. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες του νομίμου εκπροσώπου ότι αποδέχεται τους όρους της διακηρύξεως που θα συνοδεύεται από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του δηλούντος.

ιι. Καταστατικό με τις τροποποιήσεις του (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας.

ιιι. Μετοχολόγιο ή απόσπασμα της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για νομικά πρόσωπα).

ιv. Αντίγραφα ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπά καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή απόσπασμα της τελευταίας γενικής συνέλευσης.

v. Τελευταίο ισολογισμό (προκειμένου για νομικά πρόσωπα).

vι. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης συμμετοχής στο πλειοδοτικό διαγωνισμό, διαρκείας ενός (1) έτους και ποσού, που καθορίζεται στην διακήρυξη και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 450 ΕΥΡΩ ούτε μεγαλύτερο των 3000 ΕΥΡΩ.

vιι. Την κυρίως προσφορά, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει τη δαπάνη των ερευνητικών εργασιών, αναλυτική περιγραφή αυτών με χρονικό προγραμματισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο δ.

vιιι. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια των διαγωνιζομένων, την επιστημονική και τεχνική τους υποδομή που αποδεικνύουν τη δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους (ισολογισμοί, τραπεζικοί λογαριασμοί και λοιπά στοιχεία).

Τα ανωτέρω στοιχεία ι, ιι, ιιι και ιv πρέπει να είναι θεωρημένα από συμβολαιογράφο ή από επίσημη αρχή στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostile σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 5. 10. 1961 ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα.

ζ. Όρος ότι οι προσφορές πρέπει να είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα, τα δε υποβαλλόμενα στοιχεία πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα η οποία εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου για την ακρίβεια της μετάφρασης. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία δεν λαμβάνονται υπόψη.

η. Όρος ότι κατά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή τα αναφερόμενα στο Παράρτημα 1 στοιχεία προκειμένου να πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο και ότι, εφόσον πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφασή μας Δ9Β/Φ166/οικ1508/ΓΔΦΠ374/10/27.1. 2004 (ΦΕΚ 208 Β) και υποβληθεί από το μισθωτή μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της πιστοποίησης ακριβής, επαρκής και συμφέρουσα κατά την κρίση του εκμισθωτή οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου, παρέχεται στο μισθωτή και το δικαίωμα διαχείρισης με τη διαδικασία και

τις προϋποθέσεις του Μέρους Β΄. Σε διαφορετική περίπτωση επέρχεται η λύση της μίσθωσης.

θ. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 5 και 6.

ι. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

ια. Σε περίπτωση πιθανών γεωθερμικών πεδίων όρος ότι οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του ΙΓΜΕ ή του Δημοσίου παραχωρούνται υποχρεωτικά στον πλειοδότη χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.

ια. Όρος ότι η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον πλειοδότη μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

ιβ. Τα σχετικά με τη δημοσίευση της διακήρυξης του διαγωνισμού.

ιγ. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού καθώς και ο χρόνος και ο τόπος επαναλήψεώς του σε περίπτωση που το αποτέλεσμά του αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή.

ιδ. Όρος ότι ο διαγωνισμός και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003 και την παρούσα απόφαση.

2. Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται τουλάχιστον 54 ημέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών καθώς και σε μία κατά προτίμηση ημερησία εφημερίδα της έδρας του Νομού, που κείται ο χώρος ή το πεδίο, εφόσον εκδίδεται.

Άρθρο 4
Διεξαγωγή του πλειοδοτικού διαγωνισμού

1. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός λαμβάνει χώρα στον τόπο που ορίζεται στη διακήρυξη ενώπιον Επιτροπής εκ τριών δημοσίων υπαλλήλων, που συγκροτείται με απόφαση της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 αρχής. Η κατάθεση των ενσφραγίστων προσφορών στην Επιτροπή είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην διακήρυξη, μετά την παρέλευση του οποίου δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

2. Πριν από την έναρξη του διαγωνισμού εξετάζεται από την Επιτροπή, που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο, αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στην διακήρυξη και στο άρθρο 3 της παρούσης αποφάσεως προθεσμίες και δημοσιεύσεις και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

3. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε προσφοράς.

4. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα, δεν υπόκεινται σε αξιολόγηση.

5. Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, επιλέγεται η συμφερότερη για το Δημόσιο προσφορά με βάση τους όρους της διακήρυξης.

6. Για το διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφονται οι τηρηθείσες διατυπώσεις, οι συμμετασχόντες σ' αυτόν, η προσφορά του καθενός και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται εντός μηνός από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

7. Εντός δύο ημερών από την παρέλευση της προθεσμίας, που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό δικαιούνται να λάβουν γνώση του πρακτικού της επιτροπής και σε τρεις ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση αυτού, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για ενδεχόμενες παραλείψεις ενώπιον της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 αρχής, που αποφαίνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την άσκηση της ένστασης.

Άρθρο 5
Απόφαση κατακύρωσης του
αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού

1. Η αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που ήθελαν τυχόν υποβληθεί, εκδίδει απόφαση για την έγκριση ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υποβληθεί προσφορά ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται υποχρεωτικώς στην ημερομηνία που καθορίζεται στην δημοσιευθείσα διακήρυξη.

3. Σε περίπτωση εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, στην απόφαση της παραγράφου 1 περιλαμβάνονται απαραιτήτως:

α. Τα στοιχεία του αναδειχθέντος πλειοδότη και της προσφοράς του.

β. Σε περίπτωση που πλειοδότης είναι κοινοπραξία, όρος σύμφωνα με τον οποίο οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός προθεσμίας που καθορίζεται στη διακήρυξη να συστήσουν εταιρία. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μισθώσεως του υπό εκμίσθωση χώρου ή πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (άρθρο 3, παρ. 1 περ. στ.νι) καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

γ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, καθοριζομένης στη διακήρυξη, να υποβάλει σε περίπτωση των περιοχών του άρθρου 24 του ν.1892/1990 στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν.1892/1990, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2398/1996, απόφαση. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριών (3) μηνών από υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του υπό εκμίσθωση χώρου ή πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (άρθρο 3 παρ. 1 περ. στ.νι) καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

δ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει εντός μηνός από την επίδοση της εγκριτικής αποφάσεως ή την κατάθεση της σύστασης της εταιρείας ή την έγκριση του άρθρου 26 του ν. 1892/1990, εφόσον απαιτούνται, να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης βαρύνουν τον πλειοδότη. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο πλειοδότης θα προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, διάρκειας οκτώ (8) ετών. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού ποσού της δαπάνης για ερευνητικές εργασίες, που αναγράφεται στην προσφορά του αναδειχθέντος πλειοδότη. Σε περίπτωση παρόδου άπρακτης της προθεσμίας του ενός (1) μηνός από υπαιτιότητα

του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του μεταλλευτικού χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (άρθρο 3 παρ. 1 περ. στ.vι) καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 6
Σύμβαση μίσθωσης

Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της διακηρύξεως και της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού, που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσης αποφάσεως και τις υποχρεώσεις που ο πλειοδότης ανέλαβε με την προσφορά του. Πέραν των ανωτέρω στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

1. Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής έχει υποχρέωση να υποβάλει προς έγκριση στον εκμισθωτή λεπτομερές πρόγραμμα ερευνών με τις προτεινόμενες εργασίες, σχεδιαγράμματα με τις θέσεις των εργασιών και χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την προσφορά. Ο εκμισθωτής μέσα σε τρεις (3) μήνες μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις στα προγράμματα, ώστε η έρευνα να γίνει κατά τον επωφελέστερο τρόπο, στα πλαίσια της προσφοράς. Αν οι τροποποιήσεις δεν γίνουν δεκτές από τον μισθωτή εντός μηνός από τη γνωστοποίησή τους, αυτός δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως, οπότε αυτή θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη, επιστρέφεται δε στο μισθωτή η σχετική εγγυητική επιστολή που προσκομίσθηκε κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με την παρ. 3.δ του άρθρου 5, διαφορετικά ο μισθωτής υποχρεούται στην εκτέλεση του τροποποιηθέντος από τον εκμισθωτή προγράμματος. Κατά την εκτέλεση του προγράμματος και στα πλαίσια του εγκριθέντος προϋπολογισμού, ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής, δύναται να επιφέρει εγκαίρως τροποποιήσεις, οι οποίες εφόσον είναι ουσιώδεις, τελούν υπό την αίρεση της αποδοχής τους από τον μισθωτή ή τον εκμισθωτή, αντιστοίχως.

2. Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τα αποτελέσματά τους και ανάλυση των ποσών που δαπανήθηκαν.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο χώρο ή πεδίο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, όπως έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση επέμβασης σε δάσος ή δασική έκταση, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού καθώς και έγκριση τεχνικής μελέτης που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση πού απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τους τυχόν περιορισμούς ή/ και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

4. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, ο μισθωτής δικαιούται, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 3, να εκμεταλλεύεται τα προϊόντα, παραπροϊόντα και υποπροϊόντα του γεωθερμικού πεδίου που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των ερευνητικών του εργασιών.

5. Όροι σχετικοί με τα άρθρα 16,17 παρ. 1και 3α, 19, 20 21 και 22.

ΜΕΡΟΣ Β
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΔΙΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΘΗΚΕ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

Άρθρο 7
Προϋποθέσεις εκμίσθωσης δικαιώματος διαχείρισης

Το δικαίωμα διαχείρισης γεωθερμικών πεδίων των οποίων εκμισθώθηκε το δικαίωμα έρευνας παρέχεται στο μισθωτή με νέα σύμβαση, εφόσον μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο και υποβληθεί από τον μισθωτή μέσα σε τρεις μήνες, από την επίδοση της πιστοποίησης, ακριβής, επαρκής και συμφέρουσα κατά την κρίση της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 αρχής οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου.

Άρθρο 8
Απαιτούμενα δικαιολογητικά -
Έλεγχος των δικαιολογητικών

1. Κατά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου, που ορίζεται στη σύμβαση μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια αρχή τα αναφερόμενα στο Παράρτημα 1 στοιχεία. Αν παρέλθει η προθεσμία που ορίζεται στη σύμβαση (περ. η της παρ. 1 του άρθρου 3) χωρίς να υποβληθούν τα στοιχεία του Παραρτήματος 1 εκδίδεται από την αρχή, που συνομολόγησε την σύμβαση, απόφαση λύσης της μίσθωσης, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

2. Η αρχή που συνομολόγησε τη σύμβαση διαβιβάζει στο Υπουργείο Ανάπτυξης τα στοιχεία του Παραρτήματος 1, προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν με τις ερευνητικές εργασίες εντοπίσθηκε βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφασή μας Δ9Β Φ166 οικ1508/ΔΦΠ374/0/ 27.1. 2004 (ΦΕΚ 208 Β) και να εκδοθεί η προβλεπόμενη από την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ν. 3175/ 2003 απόφαση. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο εκδίδεται απόφαση λύσεως της μισθώσεως, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή. Εάν η συνομολογηθείσα μίσθωση είχε σαν αντικείμενο το δικαίωμα έρευνας μη ερευνημένου χώρου και πιστοποιηθεί από τον Υπουργό Ανάπτυξης βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο χαμηλής θερμοκρασίας, ο σχετικός φάκελος διαβιβάζεται στον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

3. Μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3175/ 2003 πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, τα εξής δικαιολογητικά:

α) Οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου (σε τρία αντίτυπα), διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο Παράρτημα 2.

β) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του μισθωτή προκειμένου για νομικό πρόσωπο, ότι δεν έχουν μεταβληθεί τα στοιχεία ιι, ιιι, ιv της περ. στ της παρ.1 του άρθρου 3, διαφορετικά απαιτείται η επανυποβολή τους.

γ) Τελευταίο ισολογισμό (προκειμένου για νομικό πρόσωπο).

δ) Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια του μισθωτή και την επιστημονική και τεχνική του υποδομή, που αποδεικνύουν τη δυνατότητά του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομοτεχνική μελέτη.

4. Αν παρέλθει η προθεσμία που ορίζεται στη σύμβαση (περ. η της παρ. 1 του άρθρου 3) χωρίς να υποβληθούν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, απόφαση λύσεως της μισθώσεως, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

5. Αν κατά τον έλεγχο των στοιχείων διαπιστωθεί ότι η οικονομοτεχνική μελέτη ή τα υπόλοιπα στοιχεία είναι ανακριβή ή ότι ο μισθωτής δεν διαθέτει την οικονομική επιφάνεια ή την υποδομή για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομοτεχνική μελέτη, εκδίδεται από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, απόφαση λύσεως της μισθώσεως, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

6. Η αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, αν διαπιστώσει ότι η οικονομικοτεχνική μελέτη είναι ανεπαρκής, με αιτιολογημένη απόφασή της, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, χορηγεί παράταση δύο μηνών για την υποβολή νέας ακριβούς και επαρκούς οικονομικοτεχνικής μελέτης. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή υποβληθεί και πάλι ανεπαρκής οικονομικοτεχνική μελέτη, εκδίδεται απόφαση λύσεως της μισθώσεως, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

7. Σε περίπτωση εκδόσεως αποφάσεως λύσεως της μισθώσεως, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, η εγγυητική επιστολή της περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 5 καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 9
Απόφαση συνομολογήσεως της μισθώσεως.

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τον έλεγχο του προηγούμενου άρθρου:

(α) πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο,

(β) διαπιστωθεί ότι η οικονομικοτεχνική μελέτη που υποβλήθηκε είναι ακριβής, επαρκής και συμφέρουσα και

(γ) διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομοτεχνική μελέτη,

η αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή εκδίδει εγκριτική απόφαση, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, η οποία πρέπει απαραιτήτως να περιλαμβάνει:

1. Το αντικείμενο της μίσθωσης (δικαίωμα διαχείρισης του συγκεκριμένου πεδίου με ακριβή περιγραφή κατά τα οριζόμενα στις περ. α και β της παρ. 1 του άρθρου 3).

2. Τη διάρκεια της μίσθωσης που καθορίζεται, ανάλογα με το περιεχόμενο της οικονομοτεχνικής μελέτης, μέχρι είκοσι πέντε έτη με δικαίωμα μονομερούς παρατάσεως από το μισθωτή για πέντε επί πλέον έτη.

3. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος το οποίο δεν πρέπει να είναι μικρότερο του 1% ούτε μεγαλύτερο του 3% της συνολικής αξίας των πωλήσεων (προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων). Το ακριβές ποσοστό εξαρτάται από τις αντικειμενικές συνθήκες και δυσκολίες κάθε γεωθερμικού πεδίου (μέσο βάθος ταμιευτήρα, πίεση και χημική σύσταση των ρευστών, μέση παροχή των γεωτρήσεων κ.λπ.) και προσδιορίζεται από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, με βάση τα αποτελέσματα των ερευνών.

4. Το ελάχιστο μίσθωμα που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει μετά την παρέλευση του χρόνου κατασκευής των προβλεπόμενων από την οικονομοτεχνική μελέτη εγκαταστάσεων και έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης του πεδίου. Το ελάχιστο μίσθωμα καθορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος, τις προβλεπόμενες από την οικονομοτεχνική μελέτη ελάχιστες πωλήσεις ή σε περίπτωση ίδιας χρήσης, τις ελάχιστες καταναλώσεις και το αποφευγόμενο κόστος κάλυψης τους με τη φθηνότερη συμβατική ενέργεια που είναι διαθέσιμη στην περιοχή.

5. Όρο σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το 3% της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την οικονομοτεχνική μελέτη, ισχύος κατά ένα (1) έτος μεγαλύτερης από τη διάρκεια πραγματοποιήσεως των εν λόγω έργων και εγκαταστάσεων. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την πιστοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων, που θα προβλέπει η τεχνικοοικονομική μελέτη. Αδικαιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του εκμισθωτή, την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

6. Όρο σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει εντός μηνός από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον μισθωτή. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως, ο μισθωτής θα προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία την εγγυητική επιστολή της παρ. 5. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του πεδίου και η εγγυητική επιστολή της περ. δ της παρ. 3 του άρθρου 5 καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

7. Όρο σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης του πεδίου εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως, ύψους διπλασίου του ελάχιστου μισθώματος, που θα αντικαθίσταται αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία.

Άρθρο 10
Σύμβαση μίσθωσης

Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της αποφάσεως εγκρίσεως της μίσθωσης που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσης αποφάσεως και τις υποχρεώσεις που ο μισθωτής ανέλαβε με την οικονομικοτεχνική μελέτη. Πέραν των ανωτέρω, στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

1. Όρος ότι ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και πιστή εφαρμογή της οικονομικοτεχνικής μελέτης διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός μηνός. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

2. Όρος ότι ο μισθωτής υποχρεούται, σε περίπτωση που το πεδίο είναι κατάλληλο για την παραγωγή ηλεκτρικής ενεργείας, να υπογράψει σύμβαση πώλησης γεωθερμικού προϊόντος με τον κάτοχο της οικείας άδειας παραγωγής, μέσα σε προθεσμία και σύμφωνα με τους όρους και το τίμημα που περιγράφονται λεπτομερώς στη συγγραφή υποχρεώσεων του άρθρου 10 του ν. 3175/2003 και την άδεια παραγωγής.

3. Όρος ότι ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η διαχείριση του γεωθερμικού πεδίου περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, να εφοδιασθεί εντός έξι μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με την προβλεπόμενη από το άρθρο 14 του ν. 3175/2003 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

4. Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν και κατάσταση και αντίγραφα τιμολογίων πωλήσεων αυτών.

5. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 22.

6. Όρος ότι ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο πεδίο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, όπως έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση επεμβάσεως σε δάσος ή δασική έκταση, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού καθώς και έγκριση τεχνικής μελέτης που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση πού απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τυχόν περιορισμούς ή/ και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

7. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

8. Όρος ότι η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003 και την παρούσα απόφαση.

ΜΕΡΟΣ Γ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΠΕΔΙΩΝ

Άρθρο 11
Τρόπος εκμίσθωσης

Το δικαίωμα διαχείρισης βεβαιωμένων πεδίων εκμισθώνεται ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό με γραπτές σφραγισμένες προσφορές για χρονική περίοδο μέχρι είκοσι πέντε έτη με δικαίωμα μονομερούς παρατάσεως από το μισθωτή για πέντε επί πλέον έτη.

Το ΙΓΜΕ και ο εκμισθωτής υποχρεούνται να παραδώσουν στον πλειοδότη όλα τα στοιχεία που τυχόν διαθέτουν για το εκάστοτε γεωθερμικό πεδίο.

Άρθρο 12
Διακήρυξη

1. Στη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού περιλαμβάνονται απαραιτήτως:

α. Στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις α και β της παρ. 1 του άρθρου 3 της παρούσης αποφάσεως.

β. Η διάρκεια της μισθώσεως κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 11.

γ. Όρος ότι ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων αναφέρεται:

ι. στο ύψος του προϋπολογισμού,

ιι. στη βιωσιμότητα της προτεινόμενης επένδυσης,

ιιι. στο βαθμό ορθολογικής διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου με βάση οικονομοτεχνική μελέτη που υποβάλλεται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα παρακάτω, με την προσφορά για αξιολόγηση και

ιν. στα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 14 του ν. 3175/2003, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

Για την επιλογή του πλειοδότη εκτιμάται και η δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα και από τη σχετική εμπειρία τους σε ανάλογες επενδύσεις, η οποία μπορεί να αποδεικνύεται και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες και φορείς.

δ. Όρος ότι στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά ή κοινοπραξίες αυτών. Εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά μόνο νομικά πρόσωπα.

ε. Όρος ότι κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να παραδώσει στην Επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού, εντός του καθορισμένου στη διακήρυξη χρόνου, σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

ι. Τα στοιχεία ι, ιι, ιιι, ιν, ν, νι, της περίπτωσης στ. της παρ. 1 του άρθρου 3.

ιι. Οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου (σε τρία αντίτυπα), διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο Παράρτημα 2.

ιιι. Φάκελο (σε τρία αντίτυπα) σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας που εκδίδεται κατά τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 28 του ν. 2773/1999, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

ιν. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια των διαγωνιζομένων και την επιστημονική και τεχνική τους υποδομή που αποδεικνύουν τη δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους.

στ. Όρος ότι οι προσφορές πρέπει να είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα τα δε υποβαλλόμενα στοιχεία πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου για την ακρίβεια της μετάφρασης. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία δεν λαμβάνονται υπόψη.

ζ. Όρος ότι η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βαθμολόγησή τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13, 14 και 15.

η. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος το οποίο δεν πρέπει να είναι μικρότερο του 1% ούτε μεγαλύτερο του 3% της συνολικής αξίας των πωλήσεων (προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων). Το ακριβές ποσοστό εξαρτάται από τις αντικειμενικές συνθήκες και δυσκολίες κάθε γεωθερμικού πεδίου (μέσο βάθος ταμιευτήρα, πίεση και χημική σύσταση των ρευστών, μέση παροχή των γεωτρήσεων κ.λπ.) και προσδιορίζεται από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή.

θ. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 13, 14 και 15.

ι. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου. Οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του ΙΓΜΕ ή του Δημοσίου παραχωρούνται υποχρεωτικά στον πλειοδότη χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.

ια. Όρος ότι η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον πλειοδότη μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

ιβ. Τα σχετικά με τη δημοσίευση της διακήρυξης.

ιγ. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού καθώς και ο χρόνος και ο τόπος επαναλήψεώς του σε περίπτωση που το αποτέλεσμά του αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή.

ιδ. Όρος ότι ο διαγωνισμός και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003 και την παρούσα απόφαση.

2. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται τουλάχιστον 54 ημέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών καθώς και σε μία κατά προτίμηση ημερησία εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα του Νομού που κείται το πεδίο, εφόσον εκδίδεται.

Άρθρο 13
Διεξαγωγή του διαγωνισμού

1. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός λαμβάνει χώρα στον τόπο που ορίζεται στη διακήρυξη ενώπιον Επιτροπής εκ τριών δημοσίων υπαλλήλων, που συγκροτείται με απόφαση της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 αρχής. Η κατάθεση των ενσφράγιστων προσφορών στην επιτροπή είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην διακήρυξη, μετά την παρέλευση του οποίου δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

2. Πριν από την έναρξη του διαγωνισμού εξετάζεται από την Επιτροπή, που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο, αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στην διακήρυξη και στο άρθρο 3 της παρούσης αποφάσεως προθεσμίες και δημοσιεύσεις και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

3. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε προσφοράς.

4. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα, δεν υπόκεινται σε αξιολόγηση.

5. Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, αποστέλλονται από τον πρόεδρο της Επιτροπής στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) ένα αντίτυπο της οικονομοτεχνικής μελέτης διαχείρισης του πεδίου καθώς και του φακέλου των περιπτώσεων ε.ιιι και ε. ιv της παραγράφου 1 του άρθρου 12 των προσφορών που περιλαμβάνουν και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους. Η Ρ.Α.Ε. οφείλει να αξιολογήσει και να βαθμολογήσει κάθε προσφορά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος 3 και να αποστείλει την βαθμολογία με την αιτιολογία εντός δεκαπέντε ημερών στην Επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού.

6. Μετά τη λήψη της αξιολόγησης από τη Ρ.Α.Ε. η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση, βαθμολόγηση κάθε προσφοράς με βάση τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που υποβάλλουν οι υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και στην κατάταξη των προσφορών με κριτήρια και μεθοδολογία που αναλύονται στο Παράρτημα 3.

7. Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, επιλέγεται η προσφορά με τη μεγαλύτερη βαθμολογία.

8. Για το διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφονται οι τηρηθείσες διατυπώσεις, οι συμμετασχόντες σε αυτόν, η προσφορά του καθενός και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται εντός μηνός από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

9. Εντός δύο ημερών από την παρέλευση της προθεσμίας, που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, όσοι συμμετείχαν στο διαγωνισμό δικαιούνται να λάβουν γνώση του πρακτικού της επιτροπής και σε τρεις ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση αυτού, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για ενδεχόμενες παραλείψεις ενώπιον της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 αρχής, που αποφαίνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την άσκηση της ένστασης.

Άρθρο 14
Απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

1. Η αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που ήθελαν τυχόν υποβληθεί, εκδίδει απόφαση για την έγκριση ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υποβληθεί προσφορά ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται υποχρεωτικώς στην ημερομηνία που καθορίζεται στη δημοσιευθείσα διακήρυξη.

3. Σε περίπτωση εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, στην απόφαση της παραγράφου 1 περιλαμβάνονται απαραιτήτως:

α. Τα στοιχεία του αναδειχθέντος πλειοδότη και της προσφοράς του.

β. Σε περίπτωση που πλειοδότης είναι κοινοπραξία, όρος σύμφωνα με τον οποίο οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός προθεσμίας που καθορίζεται στη διακήρυξη να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μισθώσεως του υπό εκμίσθωση πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό του άρθρου 3 παρ. 1 περ. στ.νι καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

γ. Το ελάχιστο μίσθωμα που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει μετά την παρέλευση του χρόνου κατασκευής των προβλεπόμενων από την οικονομοτεχνική μελέτη εγκαταστάσεων. Το ελάχιστο μίσθωμα καθορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος, τις προβλεπόμενες από την οικονομοτεχνική μελέτη ελάχιστες πωλήσεις ή σε περίπτωση ίδιας χρήσης, τις ελάχιστες καταναλώσεις και το αποφευγόμενο κόστος κάλυψής τους με τη φθηνότερη συμβατική ενέργεια που είναι διαθέσιμη στην περιοχή.

δ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το 3% της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την οικονομοτεχνική μελέτη, ισχύος κατά ένα (1) έτος μεγαλύτερης από τη διάρκεια πραγματοποιήσεως των εν λόγω έργων και εγκαταστάσεων. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται

στο μισθωτή μετά την πιστοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων, που θα προβλέπει η τεχνικοοικονομική μελέτη. Αδικαιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του εκμισθωτή, την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

ε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει να υποβάλει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης του πεδίου εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως των όρων της σύμβασης, ύψους διπλασίου του ελάχιστου μισθώματος, που θα αντικαθίσταται αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία.

στ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, καθοριζομένης στην διακήρυξη, να υποβάλει σε περίπτωση των περιοχών του άρθρου 24 του ν. 1892/1990 στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν. 1892/1990, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2398/1996 απόφαση. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριών (3) μηνών από υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του δημοσίου.

ζ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει εντός μηνός από την επίδοση της εγκριτικής αποφάσεως ή τη σύσταση της εταιρείας ή την έγκριση του άρθρου 26 του ν. 1892/1990, εφόσον απαιτούνται, να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον πλειοδότη. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο μισθωτής θα προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία την εγγυητική επιστολή της περ. δ. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 15
Σύμβαση μίσθωσης

Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της διακηρύξεως και της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσης αποφάσεως και τις υποχρεώσεις που ο μισθωτής ανέλαβε με την προσφορά και την οικονομικοτεχνική μελέτη. Πέραν των ανωτέρω, στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

1. Όρος ότι ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της οικονομικοτεχνικής μελέτης διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός μηνός. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

2. Όρος ότι ο μισθωτής υποχρεούται, σε περίπτωση που το πεδίο είναι κατάλληλο για την παραγωγή ηλεκτρικής ενεργείας, να υπογράψει σύμβαση πώλησης γεωθερμικού προϊόντος με τον κάτοχο της άδειας παραγωγής, μέσα σε προθεσμία και σύμφωνα με τους όρους και το τίμημα που περιγράφονται λεπτομερώς στη συγγραφή υποχρεώσεων του άρθρου 10 του ν. 3175/2003 και στην άδεια παραγωγής.

3. Όρος ότι ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, να εφοδιασθεί εντός έξι μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με την προβλεπόμενη από το άρθρο 14 του ν. 3175/2003 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

4. Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν και κατάσταση και αντίγραφα τιμολογίων πωλήσεων αυτών.

5. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 22.

6. Όρος ότι ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στον μίσθιο πεδίο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, όπως έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση επεμβάσεως σε δάσος ή δασική έκταση, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού καθώς και έγκριση τεχνικής μελέτης που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση πού απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τυχόν περιορισμούς ή/ και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

7. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

8. Όρος ότι η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003 και την παρούσα απόφαση.

ΜΕΡΟΣ Δ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΔΙΩΝ

Άρθρο 16
Εγκατάσταση μισθωτού

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο χώρο ή το πεδίο μετά την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και την παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το Ι.Γ.Μ.Ε. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που έχουν εκτελεσθεί από το Δημόσιο ή το Ι.Γ.Μ.Ε.

2. Πριν από την παράδοση του μισθίου πραγματοποιείται από το μισθωτή οροσήμανσή του με τεχνητά και ευκρινή σταθερά ορόσημα καθ' όλη την περίμετρο. Τα ορόσημα αποτελούνται από στυλίσκους ετοίμου σκυροδέματος συνολικού ύψους 1 μέτρου, ενώ πενήντα τουλάχιστον εκατοστά θα βρίσκονται υπεράνω της επιφανείας του εδάφους. Τα τεύχη της οριοθετήσεως υποβάλλονται στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή εντός μηνός από την υπογραφή της συμβάσεως.

3. Μετά την υποβολή των τευχών οριοθετήσεως και τον έλεγχό τους από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 αρχής, συντάσσεται πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του μισθίου και των αναφερόμενων στην παρ. 1 στοιχείων, που υπογράφεται από την επιτροπή και από τον μισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Άρθρο 17
Λοιπές υποχρεώσεις μισθωτή

Εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 3175/ 2003 και στα προηγούμενα άρθρα, ο μισθωτής υποχρεούται:

1. Να προβαίνει, στις περιπτώσεις που προβλέπεται η δυνατότητα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης, στην παράταση της μίσθωσης, η οποία θα γίνεται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη λήξη της μίσθωσης και θα κοινοποιείται στον εκμισθωτή μέσα στην ίδια προθεσμία. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί στην εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου και στην εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει μέχρι τότε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

2. Εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, να υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τη δραστηριότητα που ανέπτυξε κατά το έτος αυτό. Η έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται στις εργασίες έρευνας και διαχείρισης του μισθίου, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσης παραγωγής εμπορευσίμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές). Αντίγραφο της έκθεσης αποστέλλεται στο Υπουργείο Ανάπτυξης και το Ι.Γ.Μ.Ε. Η μη υποβολή των στοιχείων, εκθέσεων, επιφέρει την, κατόπιν αποφάσεως του εκμισθωτή, κατάπτωση ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως ίσου προς 30% αυτής.

3. Να τοποθετήσει με ποινή κατάπτωσης ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως:

α. Στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές και θερμόμετρα.

β. Στο στόμιο κάθε παραγωγικής γεώτρησης θερμιδομετρητές και πιεσόμετρα.

4. Να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών διαχείρισης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, επί μία διετία, επιφέρει την κήρυξη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 21, έκπτωτου του μισθωτή και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 18
Υπολογισμός, βεβαίωση και διάθεση μισθωμάτων.

1. Μετά την παρέλευση του χρόνου κατασκευής των προβλεπόμενων από την οικονομοτεχνική μελέτη εγκαταστάσεων ο μισθωτής υποχρεούται, σύμφωνα με τα άρθρα 9, 12 και 14, να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε μισθωτικό έτος, αναλογικό και ελάχιστο μίσθωμα.

2. Η αξία των πωλουμένων προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό τού αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τα αντίγραφα τιμολογίων και λοιπά για τον σκοπό αυτό αποδεικτικά στοιχεία, τα οποία θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός τής ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου δεν δύναται να υπερβαίνει το 30% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποιήσεως προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση προγενέστερα τιμολόγια. Σε περίπτωση ελλείψεως τέτοιων στοιχείων για τον προσδιορισμό της τιμής πωλήσεως θα λαμβάνεται υπόψη το κόστος λειτουργίας και το επιχειρηματικό κέρδος.

Το αναλογικό μίσθωμα θα βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο. Το αναλογικό μίσθωμα θα καταβάλλεται από τη μισθώτρια εφάπαξ εντός ενός (1) μηνός από της βεβαιώσεώς του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας θα υποβάλλεται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο εισπράξεως.

3. Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή ελάχιστου μισθώματος, που καθορίζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 9 και την παρ. 3γ του άρθρου 14. Το ως άνω ελάχιστο μίσθωμα θα βεβαιώνεται στην αρχή κάθε έτους και θα συμψηφίζεται με το αναλογικό μίσθωμα, θα καταβάλλεται δε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην άνω παρ. 2.

4. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των τριών (3) μηνών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 19
Έλεγχος όρων της συμβάσεως, κυρώσεις

1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία ή με αυτοψία υπαλλήλων του ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή.

2. Σε περίπτωση διαπιστώσεως μη συμμορφώσεως του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, για τους οποίους δεν προβλέπεται η ποινή έκπτωσης, ο εκμισθωτής εκδίδει απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στο μισθωτή, με την οποία:

α. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

β. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.

Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί, με απόφαση του εκμισθωτή, να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου

3. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της συμβάσεως περιπτώσεις πρέπει να συμπληρώνεται το βραδύτερο εντός ενός (1) μηνός. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της συμβάσεως με απόφαση του εκμισθωτή.

Άρθρο 20
Παραίτηση του μισθωτή

1. Ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως, εφόσον δεν αποδεχθεί τις τροποποιήσεις που θα επιφέρει ο εκμισθωτής στο πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών της περ. 1 του άρθρου 6.

2. Μετά την παρέλευση της ερευνητικής περιόδου ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως οποτεδήποτε θελήσει, εφόσον έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε υφιστάμενες συμβατικές του υποχρεώσεις. Η παραίτηση στην περίπτωση αυτή γίνεται με έγγραφη δήλωση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται στον εκμισθωτή, έξι (6) μήνες νωρίτερα.

Άρθρο 21
Έκπτωση του μισθωτή

1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της συμβάσεως, απαγγέλλεται με απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επιδόσεως της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.

2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1, επιφέρει τη λύση της μισθώσεως, τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 22
Λύση της σύμβασης μίσθωσης

1. Μετά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο (κανονική λήξη της ισχύος της, παραίτηση ή έκπτωση του μισθωτή κ.τ.λ.), όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από το μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.

2. Μετά την κατά τα άνω λύση της μίσθωσης οι εδαφικές εκτάσεις, που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.

3. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός έξι (6) μηνών και με την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων, τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη σε αυτά ή στον προορισμό τους.

4. Άν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.

5. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με τη σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθεισών εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση τού εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.

6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα ,που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης παρακράτησης, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν οποιεσδήποτε ζημίες του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

Άρθρο 23

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αφότου και ισχύει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

1. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει τεχνική έκθεση η οποία πρέπει να περιλαμβάνει:

α. Περιγραφή του χώρου ή του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (εξαρτημένο απ' το κέντρο φύλλου χάρτη κλ. 1:100000).

β. Γεωλογικά στοιχεία και γεωλογική χαρτογράφηση του χώρου ή του πεδίου με τις ακριβείς θέσεις των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέσθηκαν.

γ. Περιγραφή των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέσθηκαν με τις απαραίτητες τομές.

δ. Αναλυτικά αποτελέσματα των μετρήσεων που εκτελέσθηκαν σε κάθε γεώτρηση και των δοκιμών άντλησης.

ε. Προσδιορισμό με βάση τα παραπάνω ερευνητικά έργα της γεωμετρίας του ταμιευτήρα και της έκτασης του πεδίου. Υπολογισμό της τυπικής απόκλισης του ως άνω προσδιορισμού με βαθμό εμπιστοσύνης μεγαλύτερο του 90%.

στ. Προσδιορισμό με βάση τα παραπάνω ερευνητικά ΄έργα και μετρήσεις των κατωτέρω ποιοτικών στοιχείων του πεδίου:

ι. Της θερμοκρασιακής κατανομής του ταμιευτήρα και της θερμοκρασίας εξόδου των ρευστών στην επιφάνεια (έξοδο των γεωτρήσεων).

ιι. Των δεδομένων παροχής και πίεσης ρευστού.

ιιι. Στοιχείων των χαρακτηριστικών του ρευστού (χημική σύσταση) όπως αναφέρονται παρακάτω:

- ποσοστού υγρής και αέριας φάσης.
- χημικής ανάλυσης του νερού για τα στοιχεία SiO2, Na+, K+, Ca+2, Mg, HCO3 - CO3-2, SO4,-2 HS-, Cl-, F-, Al+3, T.D.S.,Fe+2,+3
- ανάλυσης αέριας φάσης ως προς τα CO2, CH4, H2S, O2, H2, N2, NH3. Περιεκτικότητας σε ραδιενεργά στοιχεία (ράδιο, U, ραδόνιο).
- πιθανών παραπροϊόντων και υποπροϊόντων.

ζ. Υπολογισμό της τυπικής απόκλισης των ως άνω προσδιορισμών με βαθμό εμπιστοσύνης μεγαλύτερο του 90%.

2. Η έκθεση πρέπει να υπογράφεται από πτυχιούχο γεωλόγο, μέλος του Γ.Ε.Ω.Τ.Ε.Ε., τα δε τοπογραφικά σχεδιαγράμματα από διπλωματούχο Μηχανικό ή τεχνικό που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12

1. Η οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου της παραγράφου 3 του άρθρου 8 και της παραγράφου 1 του άρθρου 12 πρέπει να περιλαμβάνει:

α. Περιγραφή του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (εξαρτημένο απ' το κέντρο φύλλου χάρτη κλ. 1:100000).

β. Στοιχεία του πεδίου με βάση την τεχνική έκθεση του Παραρτήματος 1 ή τα στοιχεία του εκμισθωτή (γεωμετρία του ταμιευτήρα, έκταση του βεβαιωμένου πεδίου, θερμοκρασιακή κατανομή του ταμιευτήρα, δεδομένα παροχής και πίεσης ρευστού, θερμοκρασία εξόδου των ρευστών στην επιφάνεια και στοιχεία - χημική σύσταση - των χαρακτηριστικών του ρευστού.

γ. Εκτίμηση με βάση τα ανωτέρω στοιχεία των πιθανών προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων (ποιοτικά και ποσοτικά) του πεδίου. Αξιολόγηση των δυνατοτήτων του πεδίου, προσδιορισμός των δυνατών χρήσεών του.

δ. Παράθεση των αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς (πιθανοί χρήστες των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του πεδίου, ποσότητες και τιμές). Στην περίπτωση ιδιόχρησης περιλαμβάνονται οι ποσότητες και το κόστος διάθεσης των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων.

ε. Απαιτούμενα έργα υποδομής. Ειδικές μελέτες για κάθε φάση και είδος εργασίας.

στ. Καθορισμό και περιγραφή των απαιτουμένων γεωτρήσεων (θέσεις, βάθη, σχεδιαγράμματα ανάλογης κλίμακας, με κατόψεις και τομές).

ζ. Καθορισμό των ποσοτήτων και ποιοτήτων αντλούμενων ή τυχόν επανεισαγομένων ρευστών.

η. Αναλυτικό διάγραμμα ροής που συνοδεύεται από ειδική μελέτη υπολογισμού των ποσοτήτων και ποιοτήτων των διακινουμένων ρευστών σε κάθε φάση, καθώς και των αντίστοιχων ενεργειακών καταναλώσεων.

θ. Μέτρα και επενδύσεις προστασίας περιβάλλοντος καθώς και της ασφάλειας και υγείας εργαζομένων.

ι. Αναλυτική περιγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων που συνοδεύεται από κάτοψη ανάλογης κλίμακας.

ια. Περιγραφή τυχόν απαιτούμενων βοηθητικών εγκαταστάσεων.

ιβ. Αριθμό εργαζόμενων, ανάλογα με την ειδικότητα και το είδος εργασίας.

ιγ. Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών των παρ. ε, στ, η, θ, ι, ια και έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.

ια. Αναλυτικός προϋπολογισμός του ύψους της επένδυσης και του κόστους παραγωγής ανά μονάδα προϊόντος, παραπροϊόντος.

2. Η μελέτη πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλ. Μηχανικούς ή τεχνικούς που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 13

Η αξιολόγηση των αποδεκτών προσφορών γίνεται με βαθμολόγηση σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω.

1. Οι προσφορές, στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού και θα χρησιμοποιηθεί ο Πίνακας 1 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 1

Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	15%
Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25%
Βαθμός Ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	20%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	20%
Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	20%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

2. Οι προσφορές, στις οποίες περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, αξιολογούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 από τη Ρ.Α.Ε και την επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού. Ειδικότερα

α Η Ρ.Α.Ε βαθμολογεί αιτιολογημένα κάθε προσφορά με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100 σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 14 του ν. 3175/ 2003. Η σταθμισμένη βαθμολογία της Ρ.Α.Ε είναι το γινόμενο της ως άνω βαθμολογίας επί τον συντελεστή 50%.

β. Η επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού βαθμολογεί κάθε προσφορά με τη χρησιμοποίηση του Πίνακα 2 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 2

Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	7,5%
Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5%
Βαθμός Ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	10%
Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	10%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμ-

βάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

γ. Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών της Ρ.Α.Ε και των κριτηρίων της επιτροπής.

3. Οι προσφορές κατατάσσονται από την επιτροπή κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΑΛΑΓΚΟΥΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ